

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



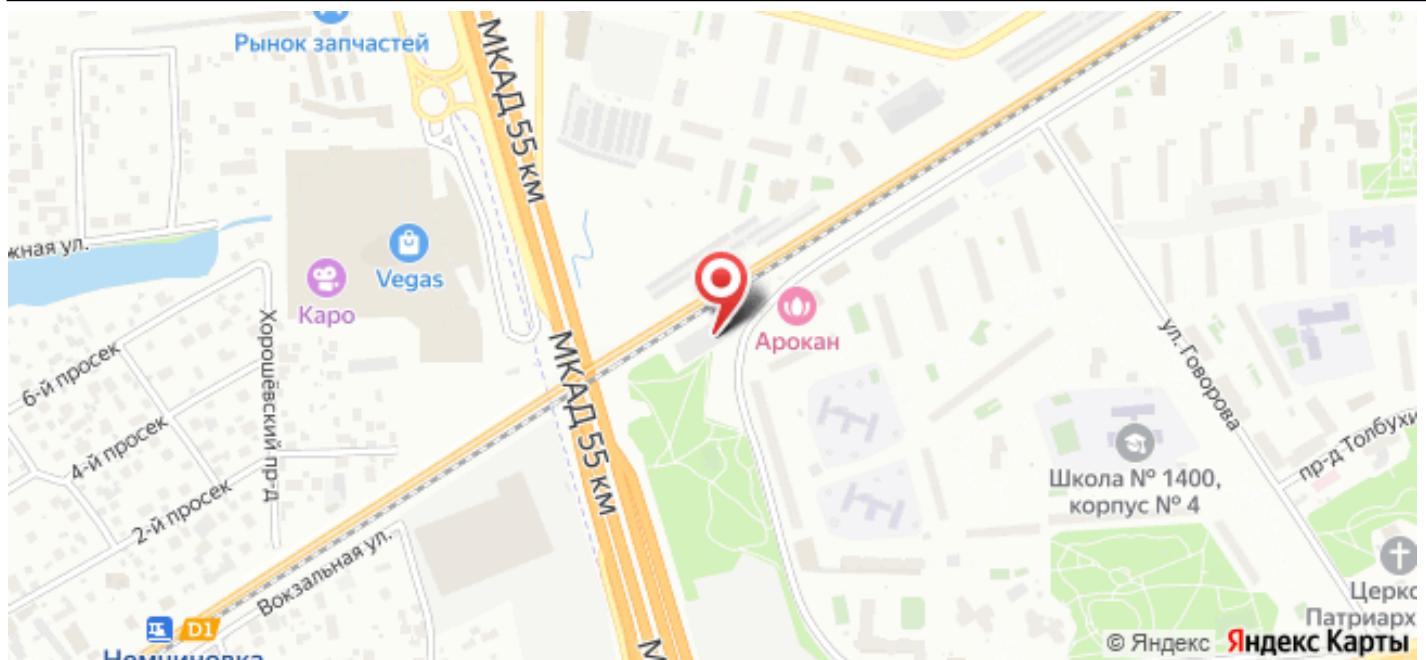
**ЛОТ № 222224**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БАРВИХИНСКАЯ УЛИЦА, 9**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 500 000 рублей**

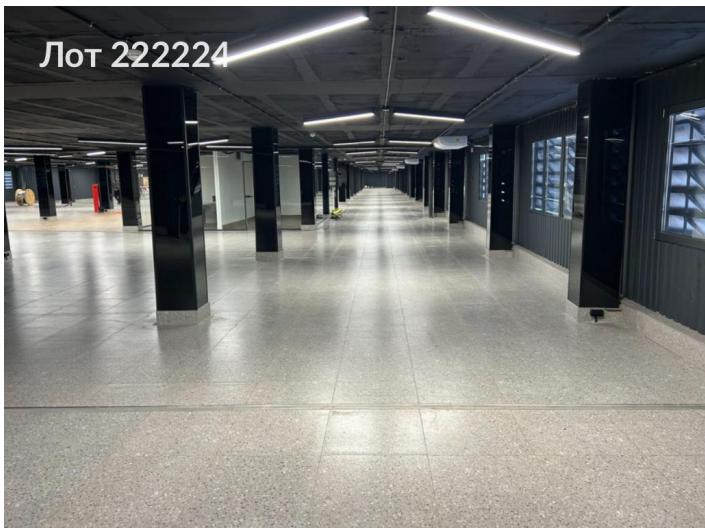
Предлагается в аренду помещение на улице Барвихинская, дом 9. Объект расположен на первой линии, ближайшая станция метро (МЦД) Сетунь находится в 700 метрах. Здание четырехэтажное, арендуемое помещение находится на втором этаже. Имеется отдельный вход с улицы и лифт для удобства доступа. На третьем этаже предусмотрена парковка. Дополнительно доступны места для хранения товарных автомобилей. Также выведены кабели для зарядки электромобилей, что обеспечивает удобство для владельцев электротранспорта. Для них предусмотрен отдельный въезд с улицы.

<b>Возможное назначение</b>	мастерская, коммерция, автосалон, малое производство, производство, рабочее место, свободное назначение, склад, стройматериалы, услуги, швейный цех
-----------------------------	---

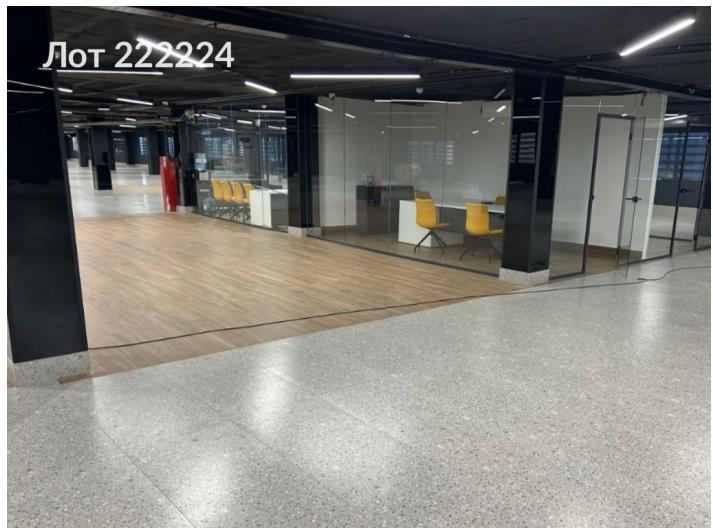
<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Вход</b>	<b>Общий с улицы</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Метро</b>	<b>Немчиновка</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Время до метро</b>	<b>7 мин.</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>УСН</b>
<b>Этаж</b>	<b>2</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>50 кВт</b>
<b>Этажей</b>	<b>4</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>1</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>2.5 м.</b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>1000 м<sup>2</sup></b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Приточная</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Центральное</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Пожаротушение</b>	<b>Сигнализация</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-10-03</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>		<b>10:37:53</b>



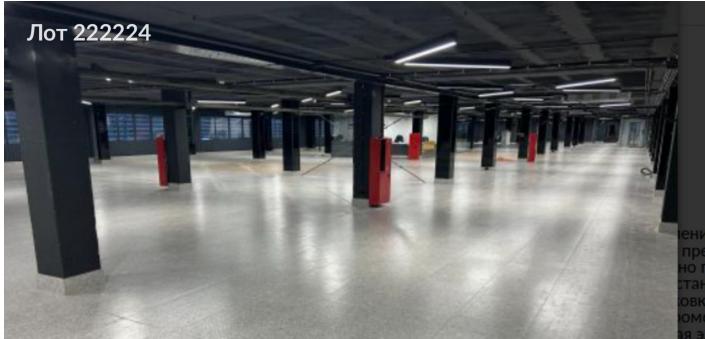
Лот 22224



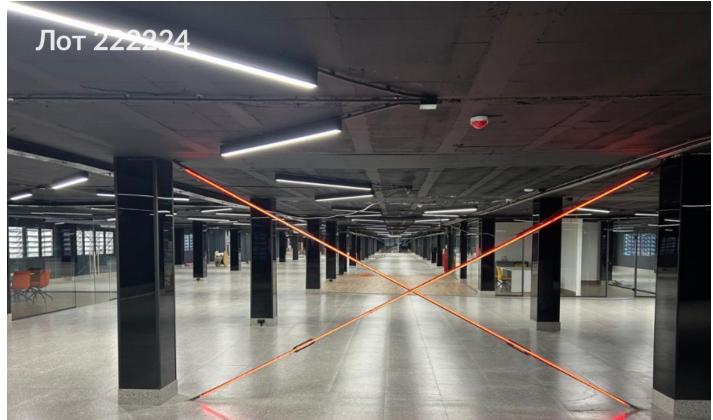
Лот 22224



Лот 222224



Лот 279224



Лот 222224



Лот 222224



